



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-280/14-290

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, dana 12. prosinca 2022.godine

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk ul. 843, k.o. Sesvete, zkč. 42/6-KUĆA BR.21 VARAŽDINSKA ULICA površine 12 čhv, 43 m², DVORIŠTE VARAŽDINSKA ULICA površine 68 čhv, 244 m², odnosno ukupna površina 80 čhv, 287 m² i to: Rbr. 1. Vlasnički dio: 1/1.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1.DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-280/14 od 5. lipnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, te stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je ista navedena i opisana u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2.Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3.Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

4.Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 12. prosinca 2022.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu u tri primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA putem pun. Davor Jonjić, odvjetnik
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb316-3969e**

Kontrolni broj: **03523-89d30-285aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.